

# proinspec

Inspecția tehnică imobiliară in Republica Moldova



**Proinspec își propune să-și ghideze clienții spre o experiență de succes și plăcută atunci când cumpără sau vând o locuință sau un alt imobil.**

Telefon: (069)465-501

Email: [info@absolut-construct.md](mailto:info@absolut-construct.md)

Web: [proinspec.md](http://proinspec.md)

# Protejează-ți investiția, efectuează inspecția imobiliară

Inspecția imobiliară este o inspecție vizuală nedistructivă, o opinie scrisă cu privire la starea aparentă a componentelor și sistemelor imobilului la momentul executării inspecției, în interior și exterior.

## INSPECȚIA LA PROCURAREA SAU VÂNZAREA CASELOR ȘI APARTAMENTELOR

Inspecția tehnică imobiliară vă va informa cu privire la orice defecte în structurile și componentele esențiale interne cât și externe de care dispune casa. Informațiile primite în timpul unei inspecții a casei sau a apartamentului pot fi de neprețuit în luarea deciziei de procurare a acesteia. Cumpărătorii, efectuând o inspecție, ar putea evita o greșeală costisitoare și vor primi o încredere adăugătoare în procurarea viitoarei case, iar cei care au scopul să vândă imobilul ar putea arata buna intenție adresând defectele înainte ca potențialii cumpărători să le descopere.

## INSPECȚIA ANUALĂ DE ÎNTREȚINERE A LOCUINȚELOR

Dacă sunteți un nou proprietar, inspecția anuală de întreținere a locuinței vă poate ajuta să înțelegeți și să planificați întreținerea casei într-un mod adecvat. Unele elemente trebuie verificate anual, iar altele necesită o atenție mai frecventă. Chiar dacă sunteți un proprietar cu experiență, inspecția casei vă poate ajuta să înțelegeți dacă întreținerea locuinței este suficientă sau dacă au apărut probleme în ultimul an.

## INSPECȚIE TERMOGRAFICĂ ȘI DE TERMOVIZIUNE

Folosim camera cu infraroșu pentru a găsi probleme care nu sunt întotdeauna evidente cu ochiul liber. Prin evaluarea imaginii obținute, putem detecta surse de pierdere de energie, localiza zone de intruziune a umezelii, identificarea zonelor periculoase la instalațiile termice, electrice și alte probleme.

## INSPECȚIA CLADIRILOR COMERCIALE

Efectuăm inspecții ale construcțiilor comerciale, și anume: magazine, clădiri de birouri, hoteluri, blocuri cu apartamente, restaurante, spații industriale, depozite și alte proprietăți comerciale.

## Raportul de inspecție include opinia privind:

**Interiorul** – starea pereților, pardoselilor, tavanelor, ușilor, ferestrelor, scarilor, semineelor.

**Exteriorul** - fațada, ornamente, uși, ferestre, plafoane, corpuri de iluminat, pereții din zidărie.

**Acoperișul** - tip, stare, jgheaburi, racorduri, cosuri de fum, penetrări prin acoperiș, ventilație.

**Sistemul Electric** - tipul de cabluri, corpuri de iluminat, tabloul electric, cabluri nesigure, echipamente de siguranță, prize, etc.

**Sistemul de apă și canalizare** - încălzitorul de apă, tipul de țevi, fittinguri, conducte de scurgere, scurgeri, coroziune, obiecte sanitare, ventilație.

**Sistemul de încălzire și condiționare** - tipul de echipamente, vârstă, filtre, conducte, scurgere de condens, cabluri, termostate, etc.

**Electrocasnice** - incorporabile, frigiderul, hota, aragazul, etc.

**Garajul** - dimensiuni, echipamente electrice, pardoseli, uși, deschizătoare uși de garaj și sisteme de siguranță.

**Mansarda** - scurgeri, izolații, ventilatoare exterioare, ventilație, cabluri electrice.

**Ograda** - pante, drenaj, terasa, căile de acces, trotuare, verande, vegetație.

**Structura** - fundație, tasări, subsoluri, umiditate, ventilație, fisuri.

## Oferim:

### Înspecție cu raportul scris sau fără raport scris.

Raportul scris este livrat pe email în formă digitală sau/și în forma printată dacă se dorește. Plus, obțineți asistență tehnică gratuită.

### Primiți reducere la a doua inspecție

Primiți reducere de 25% din tariful următoarei inspecții, în termen de 60 de zile de la inspecția precedentă.

### Consultarea Beneficiarului casei

Inspectorul nostru vă va consulta cum să vă operați și să vă mențineți casa și sistemele casei.

### Standardul Asociației internaționale a inspectorilor imobiliari (InterNACHI)

Efectuăm inspecția casei conform cerințelor standardului InterNACHI.



## Important:

Această inspecție tehnică **NU** este o **EXPERTIZĂ TEHNICĂ** realizată de către un expert tehnic atestat. Sunt lucruri total diferite. Inspecția realizată de Proinspec este făcută de către specialiști în construcții civile dar și diriginți de șantier cu o vastă experiență în execuția de clădiri.