

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. \_\_\_\_

mun. Chişinău

„\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, în persoana administratorului \_\_\_\_\_, care acţionează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, şi

S.R.L. „Absolut Construct”, în persoana administratorului dl. Coşcodan Iulian, care acţionează în baza Statutului, în continuare „Prestator”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părţi” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de prestări servicii, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Prestatorul îşi asumă obligaţia de a îndeplini **Servicii de inspecţie tehnică vizuală nedistructivă la Obiectivul „\_\_\_\_\_”**, amplasat în \_\_\_\_\_, cu/fără raport scris, cu privire la starea aparentă a componentelor şi sistemelor imobiului la momentul executării inspecţiei (în continuare “Servicii”), iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze Serviciile menţionate şi să achite preţul acestora.
- 1.2. Licenţe, autorizaţii, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa şi că dispune de specialişti atestaţi (diriginţi de şantier, responsabili tehnici).
- 1.3. Aceasta inspecţie tehnică NU este o EXPERTIZA TEHNICA realizata de catre un expert tehnic atestat. Sunt lucruri total diferite. Inspectia realizata de Prestator este facuta de catre specialisti in constructii civile dar si diriginti de santier cu o vasta experienta in executia de cladiri.

## 2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data şi ora efectuării inspecţiei: \_\_\_\_\_, cu condiţia respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Data efectuării inspecţiei poate fi modificată o singură dată cu anunţarea Prealabila a Prestatorului, cu cel puţin 24 ore înaintea termenului stabilit la punctul 2.1.
- 2.3. Termenul de prezentare a raportului scris: 10 zile lucrătoare din data efectuării inspecţiei.
- 2.4. Standardele "Societăţii Internaţionale a Inspectorilor de Clădiri" (InterNACHI) vor fi utilizate ca îndrumare în efectuarea inspecţiei. În esenţă Inspecţia este una vizuală, nu este exhaustivă din punct de vedere tehnic şi nu garantează ca orice defect va fi descoperit. Scopul inspecţiei este de a identifica defectele şi/sau condiţiile vizibile la momentul inspecţiei, care afectează negativ funcţionarea componentelor şi/sau a sistemelor inspectate.
- 2.5. Limitări: Prestatorul nu se poate da nici o opinie cu privire la starea sau integritatea structurală a oricăror zone inaccesibile sau ascunse ale imobilului. Nu se vor efectua testări sau demontări distructive, nici mobilierul sau obiectele depozitate nu vor fi mutate. Inspectorul îşi rezervă dreptul de a nu intra în zone periculoase (cum ar fi acoperişurile abrupte, umede sau acoperite cu îngheţ). Elementele precum sisteme de securitate, piscine, dedurizatoare de apă, sisteme de încălzire solară sunt dincolo de scopul acestei inspecţii.

## 3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

### 3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să achite preţul Serviciilor prestate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

- 3.1.2. să transmită Prestatorului toată documentația de care dispune pentru imobilul inspectat;
- 3.1.3. să coordoneze cu proprietarul asigurarea accesului pe teren, cât și în interiorul imobilului ce trebuie inspectat.
- 3.1.4. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

**3.2. Beneficiarul este în drept:**

- 3.2.1. să participe la executarea inspecției

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**4.1. Prestatorul se obligă:**

- 4.1.1. să execute inspecția imobilului la data ce a fost coordonată și stabilită anterior de către Părți;
- 4.1.2. să prezinte raportul scris în termenii stabiliți la punctul 2.3. (dacă Beneficiarul a comandat raportul).
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a inspecției;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Serviciilor;
- 4.1.5. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

**4.2. Antreprenorul este în drept:**

- 4.2.1. să nu presteze Serviciile în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata Serviciilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

#### **5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE**

- 5.1. Prețul Serviciilor: Prețul serviciilor constituie \_\_\_\_\_ .00 LEI ( \_\_\_\_\_ lei, 00 bani ), inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată pentru servicii: în avans 100% în decurs de 3 zile lucrătoare, din data semnării prezentului Contract.
- 5.3. Sumele indicate se achită prin transfer pe contul de decontare a Prestatorului.
- 5.4. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Prestatorului.
- 5.5. Emiterea facturii: Prestatorului va emite factura fiscală Beneficiarului odată cu prezentarea Raportului scris (pentru cazul când raportul a fost comandat de către Beneficiar), sau în ziua efectuării inspecției (pentru cazul când raportul nu a fost comandat de către Beneficiar).

#### **6. CONDIȚII SPECIALE**

- 6.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Prestatorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant.
- 6.2. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Prestatorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Prestator și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Prestatorului va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat. La fel, Beneficiarul nu va putea divulga conținutul raportului de inspecție către careva terți, fără acordul scris al Prestatorului.

## 7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 7.3. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neindeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 7.4. Limitări: Punctele identificate în raportul de inspectare nu obligă nicio parte la răspundere, sau de a face reparații sau la a lua alte măsuri corective.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 8.2. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 8.3. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 8.4. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 8.5. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 8.6. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

### Prestator:

**S.R.L. „Absolut Construct”**  
IDNO: 1019600009242  
MD-2020, str-la Studenților 2/4, of. 309  
IBAN: MD29PR002224189173001498  
TVA: 0610396  
B.C. „ProCredit Bank” S.A.  
C/B: PRCBMD22

tel: 069465501, e-mail: info@absolut-construct.md

### Beneficiar:

S.R.L. “ \_\_\_\_\_ ”  
IDNO: \_\_\_\_\_  
Adresa juridica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Cod IBAN: \_\_\_\_\_  
Codul banca: \_\_\_\_\_  
Cod TVA - \_\_\_\_\_

Tel. 0 \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_